

**Wohnungsgesellschaft
der Stadt Delitzsch mbH**

Mietpreisfestsetzung Neubau Hallesche Straße 36 - Ehrenberggeburtshaus

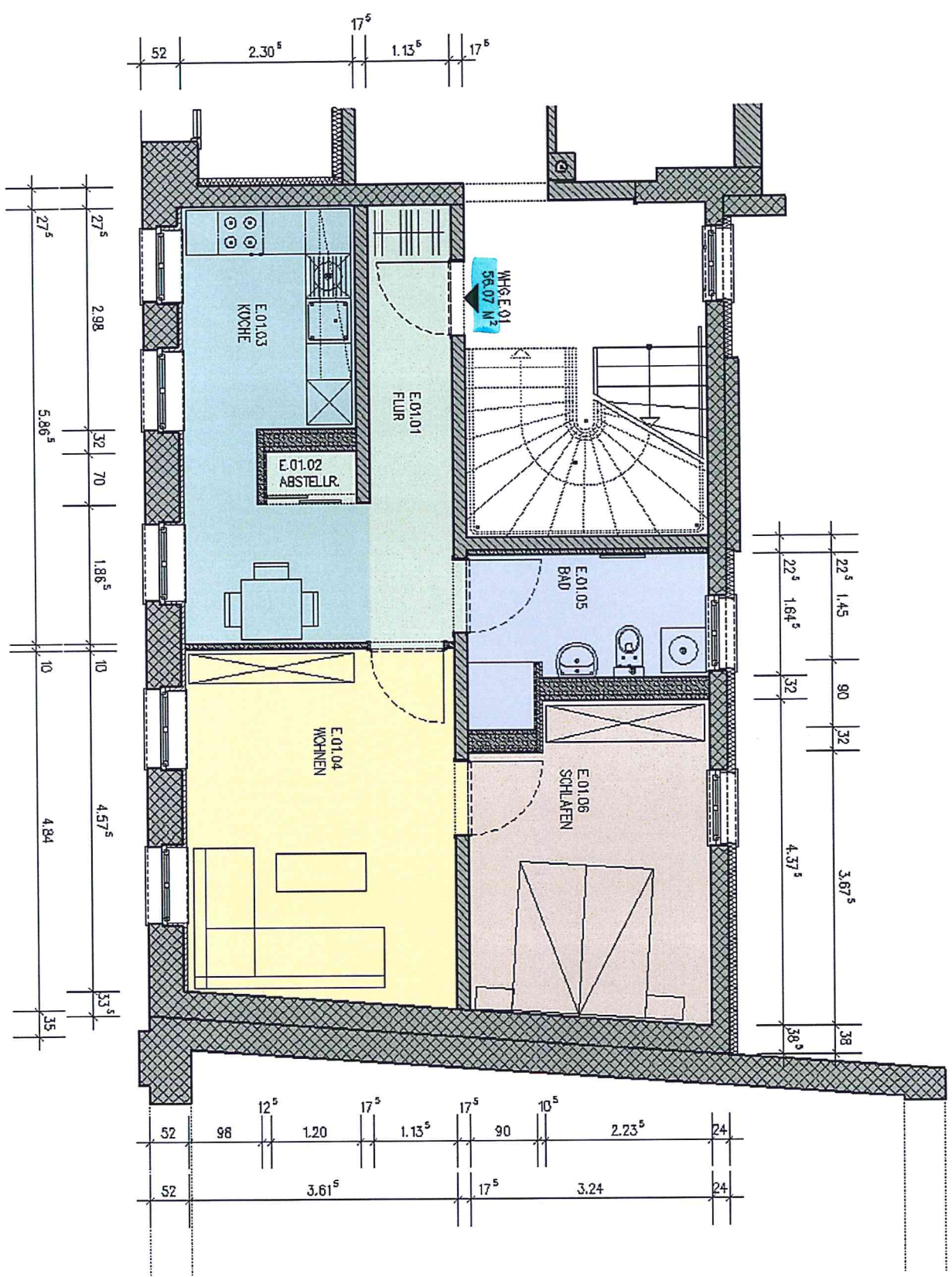
Wohnung		<u>7191/1/01</u>	Fläche	<u>56,07</u> m ²
Straße / Hausnummer		<u>Hallesche Str. 36</u>	Lage	<u>1. Gesch. re. 0. B.</u>
Zustand	renoviert	☒	Boden Laminat	
	Fliesen Bad	☒	Teppichboden	
	Fliesen Küche	☒	Besonderheiten	Seniorenwohnanlage mit Treppenlift,
	Einbauküche	☐		Warmwasser dezentral, EBK
	Türen neu	☒	Hausreinigung Firma	☒

Neuer Mietpreis

Euro/m²

Grundmiete	<u>404,00</u> Euro	<u>7,21</u>
Zuschläge	<u>30,00</u> Euro	<u>0,54</u> Einbauküche
Gesamtgrundmiete	<u>434,00</u> Euro	<u>7,74</u>
<i>rechnerische Betriebskosten</i>	<u>89,71</u> Euro	<u>1,60</u>
Betriebskostenvorauszahlung	<u>90,00</u>	<u>1,61</u>
<i>rechnerische Heizkosten</i>	<u>54,95</u> Euro	<u>0,98</u>
Heizkostenvorauszahlung	<u>55,00</u> Euro	<u>0,98</u>
Ausfall baul. Mängel	<u> </u> Euro	<u>0,00</u>
Sprech- und Schließanlage	<u> </u> Euro	<u>0,00</u>
Gesamtmiete	<u>579,00</u> Euro	<u>10,33</u>
Kaution	<u>1302,00</u> Euro	

2. - Kuteur E u. O. D (7. Leschoss)



E.G. - 1.09. E. 01

**Wohnungsgesellschaft
der Stadt Delitzsch mbH**

Mietpreisfestsetzung Neubau Hallesche Straße 36 - Ehrenberggeburts Haus

Wohnung	7191/1/02	Fläche	39,70 m ²
Straße / Hausnummer	Hallesche Str. 36	Lage	2. Gesch. li. m. B.
Zustand	renoviert ☒	Boden Laminat	
	Fliesen Bad ☒	Teppichboden	
	Fliesen Küche ☒	Besonderheiten	Seniorenwohnanlage mit Treppenlift, Warmwasser dezentral, EBK
	Einbauküche ☐		
	Türen neu ☒	Hausreinigung Firma	☒

Neuer Mietpreis		Euro/m²
Grundmiete	286,00 Euro	7,20
Zuschläge	30,00 Euro	0,76 Einbauküche
Gesamtgrundmiete	316,00 Euro	7,96
<i>rechnerische Betriebskosten</i>	<i>64,31 Euro</i>	<i>1,62</i>
Betriebskostenvorauszahlung	65,00	1,64
<i>rechnerische Heizkosten</i>	<i>39,70 Euro</i>	<i>1,00</i>
Heizkostenvorauszahlung	40,00 Euro	1,01
Ausfall baul. Mängel	Euro	0,00
Sprech- und Schließanlage	Euro	0,00
Gesamtmiете	421,00 Euro	10,60
Kaution	948,00 Euro	

1,5- Raum 1.06 (d. Geschoss) m. B. *Rechts*

01.01.01
FLUR
A= 2.29 M²
U= 6.21 M
LRH=2.63 M

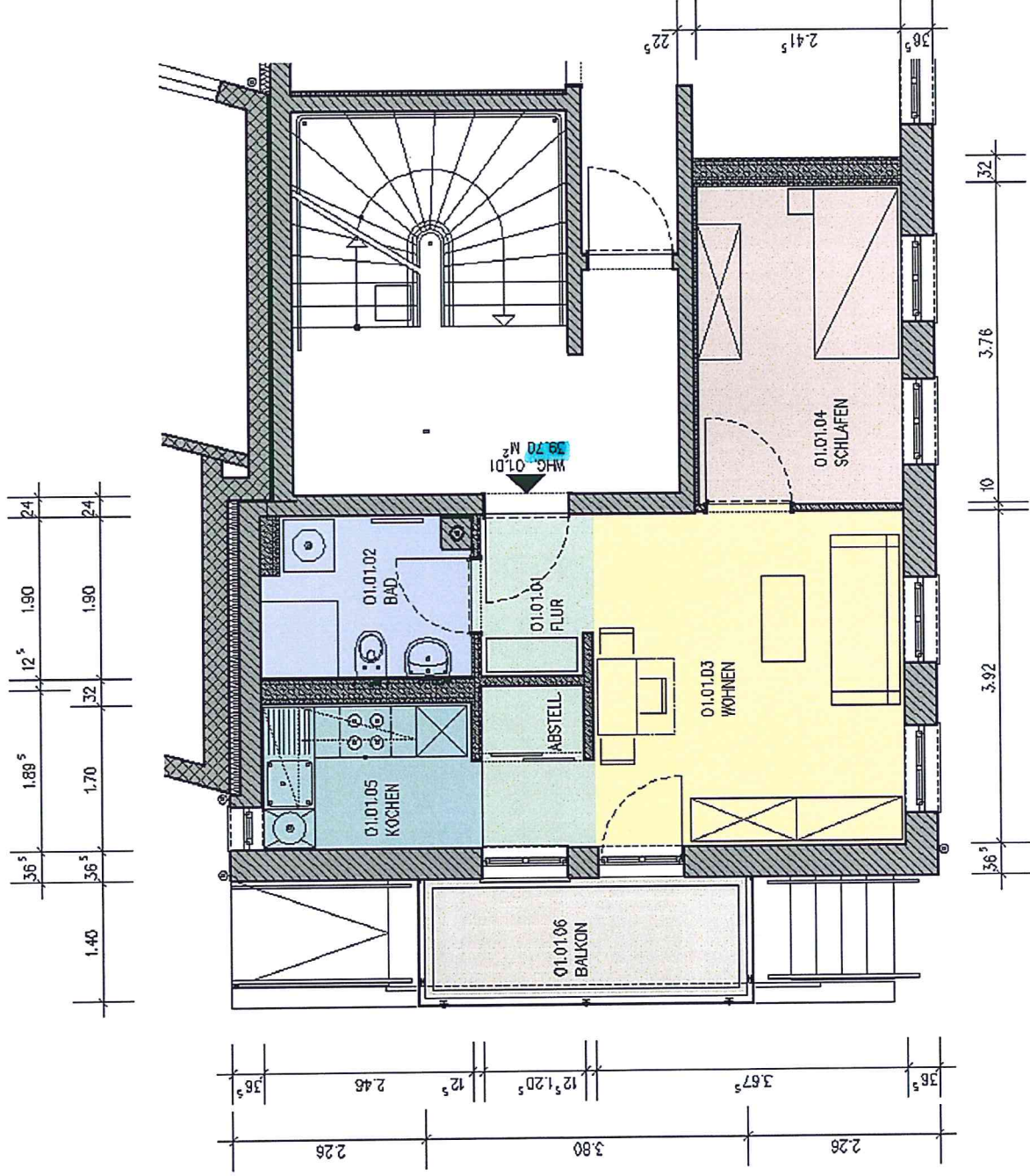
01.01.02
BAD
A= 4.43 M²
U= 8.77 M
LRH= 2.63 M

01.01.03
WOHNEN
A= 16.99 M²
U= 19.87 M
LRH=2.63 M

01.01.04
SCHLAFEN
A= 9.03 M²
U= 12.31 M
LRH=2.63 M

01.01.05
KOCHEN
A= 4.30 M²
U= 8.57 M
LRH=2.63 M

01.01.06
BALKON
A= 5.32 M²
U= 10.40 M
LRH= 2.63



Obergeschoss - Wdh. 01.01.

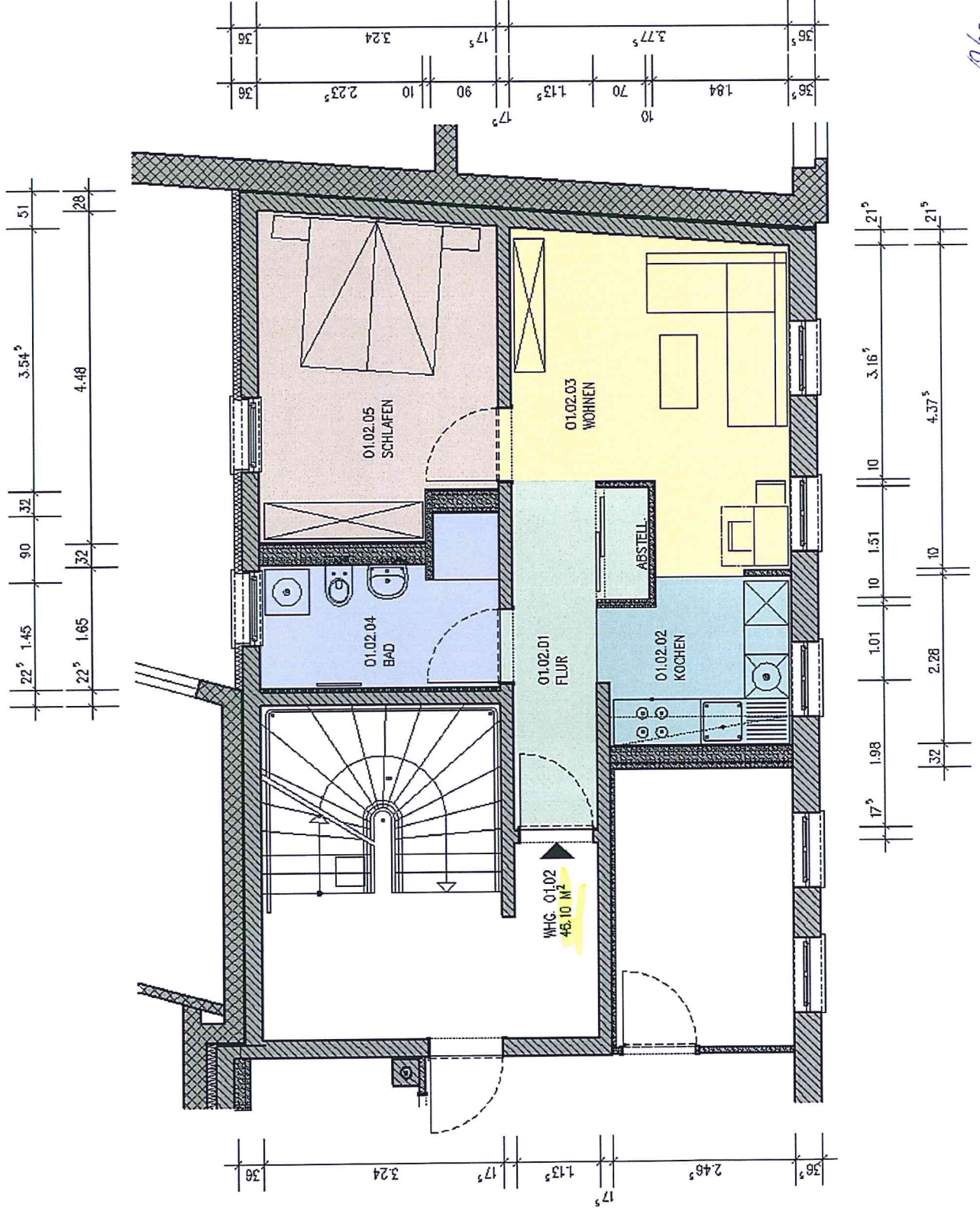
Wohnungsgesellschaft
der Stadt Delitzsch mbH

Mietpreisfestsetzung Neubau Hallesche Straße 36 - Ehrenberggeburtshaus

Wohnung	7191/1/03	Fläche	46,10 m ²
Straße / Hausnummer	Hallesche Str. 36	Lage	2. Gesch. re. o. B.
Zustand	renoviert ☒	Boden Laminat	
	Fliesen Bad ☒	Teppichboden	
	Fliesen Küche ☒	Besonderheiten	Seniorenwohnanlage mit Treppenlift, Warmwasser dezentral, EBK
	Einbauküche ☐		
	Türen neu ☒	Hausreinigung Firma	☒

Neuer Mietpreis		Euro/m ²
Grundmiete	332,00 Euro	7,20
Zuschläge	30,00 Euro	0,65 Einbauküche
Gesamtgrundmiete	362,00 Euro	7,85
<i>rechnerische Betriebskosten</i>	<i>74,68 Euro</i>	<i>1,62</i>
Betriebskostenvorauszahlung	75,00	1,63
<i>rechnerische Heizkosten</i>	<i>44,72 Euro</i>	<i>0,97</i>
Heizkostenvorauszahlung	45,00 Euro	0,98
Ausfall baul. Mängel	Euro	0,00
Sprech- und Schließanlage	Euro	0,00
Gesamtmiete	482,00 Euro	10,46
Kaution	1086,00 Euro	

2-Raum 1. OG (2. Geschoss) 0. B. raum



Obergeschoss - Whg. 01.02

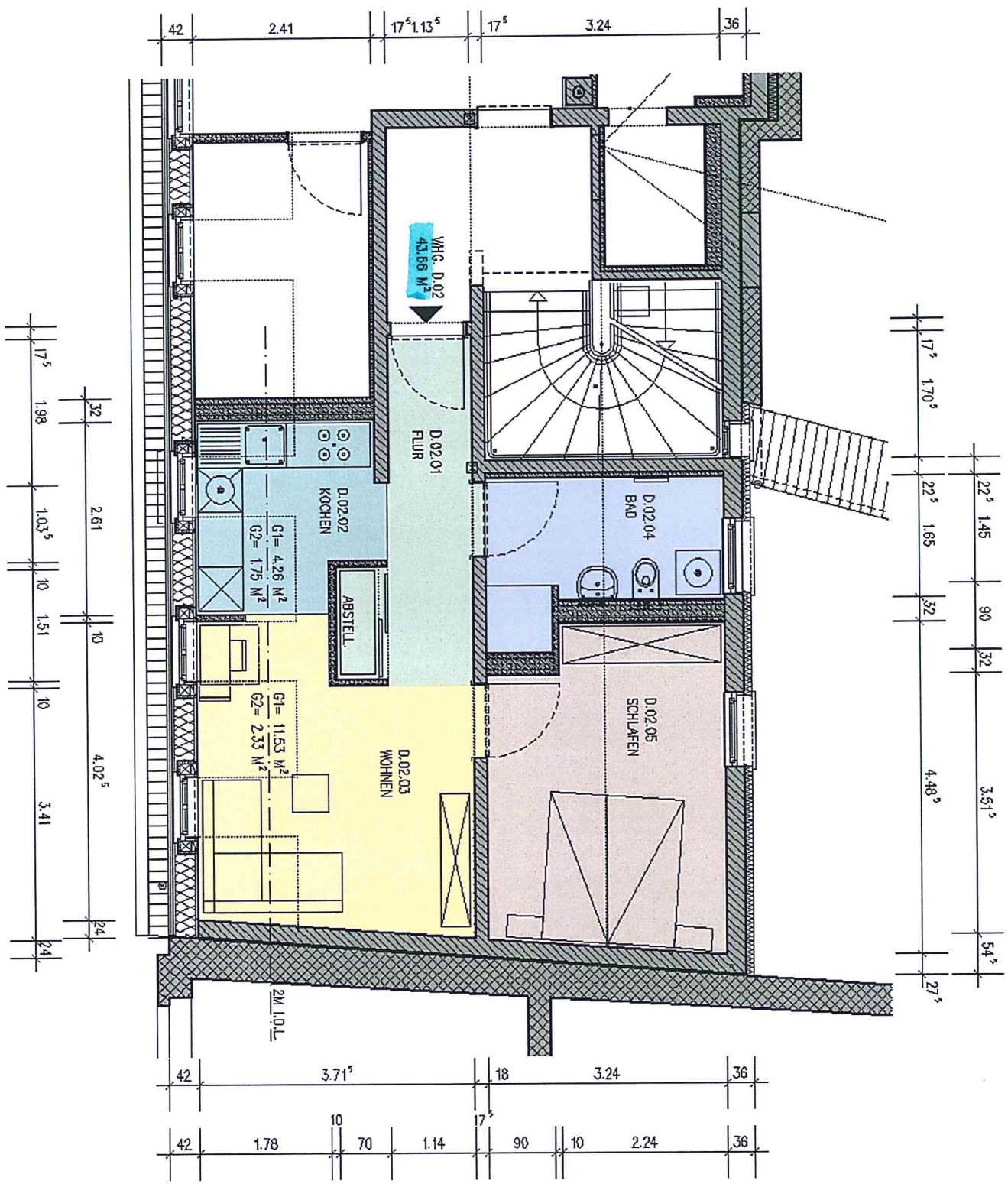
**Wohnungsgesellschaft
der Stadt Delitzsch mbH**

Mietpreisfestsetzung Neubau Hallesche Straße 36 - Ehrenberggeburts Haus

Wohnung	7191/1/05	Fläche	43,66 m ²
Straße / Hausnummer	Hallesche Str. 36	Lage	3. Gesch. re. o. B.
Zustand	renoviert	☒	Boden Laminat
	Fliesen Bad	☒	Teppichboden
	Fliesen Küche	☒	Besonderheiten
	Einbauküche	☐	Seniorenwohnanlage mit Treppenlift; Warmwasser dezentral, EBK
	Türen neu	☒	Hausreinigung Firma ☒

Neuer Mietpreis		Euro/m²
Grundmiete	315,00 Euro	7,21
Zuschläge	30,00 Euro	0,69 Einbauküche
Gesamtgrundmiete	345,00 Euro	7,90
<i>rechnerische Betriebskosten</i>	<i>69,86 Euro</i>	<i>1,60</i>
Betriebskostenvorauszahlung	70,00	1,60
<i>rechnerische Heizkosten</i>	<i>44,53 Euro</i>	<i>1,02</i>
Heizkostenvorauszahlung	45,00 Euro	1,03
Ausfall baul. Mängel	Euro	0,00
Sprech- und Schließanlage	Euro	0,00
Gesamtmiете	460,00 Euro	10,54
Kaution	1035,00 Euro	

2. - Kell. u. u. Geschos 0.0 rech



- D.02.01
FLUR
A= 6.42 M²
U= 13.12 M
LRH=2.40 M
- D.02.02
KOCHEN
A= 5.14 M²
U= 10.38 M
LRH=2.40 M
- D.02.03
WOHNEN
A= 12.70 M²
U= 15.96 M
LRH=2.63 M
- D.02.04
BAD
A= 5.96 M²
U= 11.58 M
LRH=2.40 M
- D.02.05
SCHLAFEN
A= 13.44 M²
U= 15.22 M
LRH=2.40 M

D.02. - Kell. D.02

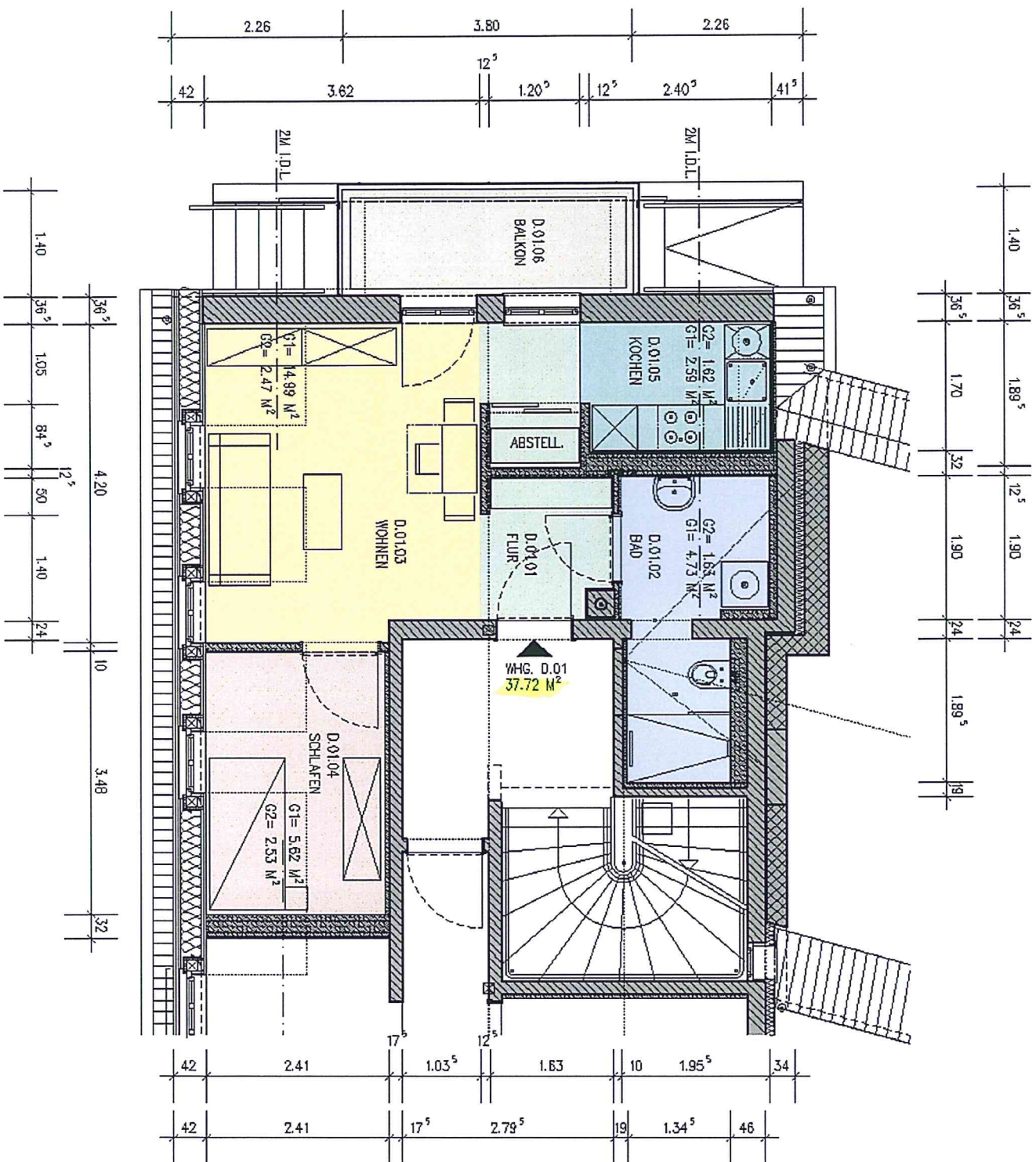
**Wohnungsgesellschaft
der Stadt Delitzsch mbH**

Mietpreisfestsetzung Neubau Hallesche Straße 36 - Ehrenberggeburtshaus

Wohnung	7191/1/04	Fläche	37,72 m ²
Straße / Hausnummer	Hallesche Str. 36	Lage	3. Gesch. li. m. B.
Zustand	renoviert ☒	Boden Laminat	
	Fliesen Bad ☒	Teppichboden	
	Fliesen Küche ☒	Besonderheiten	Seniorenwohnanlage mit Treppenlift; Warmwasser dezentral, EBK
	Einbauküche ☐		
	Türen neu ☒	Hausreinigung Firma	☒

Neuer Mietpreis		Euro/m ²
Grundmiete	272,00 Euro	7,21
Zuschläge	30,00 Euro	0,80 Einbauküche
Gesamtgrundmiete	302,00 Euro	8,01
<i>rechnerische Betriebskosten</i>	<i>59,60 Euro</i>	<i>1,58</i>
Betriebskostenvorauszahlung	60,00	1,59
<i>rechnerische Heizkosten</i>	<i>39,98 Euro</i>	<i>1,06</i>
Heizkostenvorauszahlung	40,00 Euro	1,06
Ausfall baul. Mängel	Euro	0,00
Sprech- und Schließanlage	Euro	0,00
Gesamtmiete	402,00 Euro	10,66
Kaution	906,00 Euro	

Schoss) m. d. Kints



D.01.01
FLUR
A= 2.96 M²
U= 7.06 M
LRH=2.40 M

0.01,02
BAD
A= 5.55 M²
U= 13.07 M
LRH 2.40 M

D.01.03
WOHNEN
A=16,23 M²
U= 20.24 M
LRH=2.40 M

D.01.04
SCHLAFEN
A = 6.89 M²
U = 11.63 M
LRH = 2.40 M

D.01.05
KOCHEN
A = 3.40 M²
U = 8.45 M
LRH = 2.40 M

D.01.06
BALKON
A= 5.38 M²
U=10.48 M
LRH= ---

Doehgeschoss - Wdh. D. 01